

“CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAMAMBUCA”

CNPJ 61.708.244/0001-18

- Rua Dr. Antonio da Costa Carvalho, 500 - Cambuí – Campinas/SP - CEP 13024-050

Campinas, 21 de agosto de 2025.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE 04/SETEMBRO/2025**

Em atenção às atribuições do Síndico e Presidente do Conselho, conferidas pela Legislação e Convenção Condominial em vigor, cumpre **CONVOCAR** os condôminos a participarem da **Assembleia Geral Extraordinária**, a realizar-se nas dependências do Condomínio, **no dia 04/SETEMBRO/2025, às 18:30 horas** em primeira convocação - com a presença de condôminos que representem pelo menos a metade das frações ideais ou **às 19:00 horas** em segunda convocação - com qualquer número de condôminos, para discutir e deliberar sobre os assuntos da seguinte **Ordem do Dia**:

Item 01) Apresentação dos valores de fundos do condomínio;

Item 02) Apresentação de valores para obras de manutenção da área comum;

Item 03) Avaliação dos serviços do prédio e sua alteração, definindo custos, se necessário deliberando rateio extra;

Item 04) Discutir e deliberar a proposta de portaria remota.

A unidade em débito com as obrigações condominiais o seu representante não terá direito a se manifestar e nem a voto. **(Código Civil Art.1335, inc.III);**

O condômino que não puder comparecer, poderá fazer-se representar por procurador especialmente habilitado.

Atenciosamente,

ANAKEL

A Administração do Condomínio

Conselho de Administração: Síndico e Membros do Conselho

Síndico: WELTON FERNANDO DE FARIA