

"CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAMAMBUCA"

CNPJ 61.708.244/0001-18

- Rua Dr. Antonio da Costa Carvalho, 500 - Cambuí – Campinas/SP - CEP 13024-050

Campinas, 15 de janeiro de 2026.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 29/JANEIRO/2026**

Em atenção às atribuições do Síndico e Presidente do Conselho, conferidas pela Legislação e Convenção Condominial em vigor, cumpre **CONVOCAR** os condôminos a participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se nas dependências do Condomínio, **no dia 29/JANEIRO/2026, às 18:30 horas** em primeira convocação - com a presença de condôminos que representem pelo menos a metade das frações ideais ou **às 19:00 horas** em segunda convocação - com qualquer número de condôminos, para discutir e deliberar sobre os assuntos da seguinte **Ordem do Dia**:

Item 01) Prestação de contas do exercício, período janeiro a dezembro/2025;

Item 02) Previsão orçamentária de despesas condominiais, fundo de reserva e melhorias;

Item 03) Eleição de Síndico e fixação de remuneração para definição do prazo de mandato, a iniciar em 11/02/2026.

A unidade em débito com as obrigações condominiais o seu representante não terá direito a se manifestar e nem a voto. (**Código Civil Art.1335, inc.III**);

O condômino que não puder comparecer, poderá fazer-se representar por procurador especialmente habilitado.

Atenciosamente,

ANAKEL**A Administração do Condomínio**

Conselho de Administração: Síndico e Membros do Conselho

Síndico: WELTON FERNANDO DE FARIA